

تركز على تطوير البنية التحتية وأراضي المواطنين.. تقرير «الأصمخ»:

# مواءنة 2022 تخدم العقارات والمقاولات والخدمات

سجل سعر «(210)» ريالات، كما بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» أن متوسط سعر القدم المربعة ارتفع في منطقة معيندر الشمالي ليسجل «(300)» ريال، وسجل في منطقة الريان «(310)» ريالات. وأشار تقرير الأصمخ إلى أن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الغرافة سجل سعر «(375)» ريالاً، وسجل متوسط سعر عرض القدم المربعة في منطقة الخريطيات «(380)» ريالاً، وفي منطقة اللقطة سجل سعر «(300)» ريال للقدم المربعة الواحدة. وأضاف التقرير: أن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الخور استقر عند «(210)» ريالات للقدم المربعة، وسجل في منطقة الخيسة «(295)» ريالاً، وسجل في منطقة أم صلال محمد «(290)» ريالاً، وفي منطقة أم صلال على «(260)» ريالاً للقدم المربعة.

## أسعار الثلقة

وبالعودة إلى أسعار الفلل والشقق السكنية أوضح تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن متوسط أسعار الشقق السكنية في منطقة لوسيل للشقة المكونة من غرفة نوم واحدة «(1,1) مليون ريال، و«(1,3) مليون ريال للشقة المكونة من غرفتي نوم، و«(1,9) مليون ريال للشقة الواحدة بلغت نحو «(22)» صفقة تقريباً.

## أسعار الأرضي

وقال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن حجم الصفقات العقارية شهد أداء منخفضاً في الأسبوع السابق من حيث القيم في التعاملات العقارية، وفق بيانات آخر نشرة صادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل للأسبوع المن過 من «28» نوفمبر الماضي إلى «2» ديسمبر، حيث سجلت عدد الصفحات العقارية «(108)» صفقة، ولفت التقرير إلى أن قيمة تداولات العقارات وصلت إلى نحو «530,5» مليون ريال.

## أسعار القدام

وأوضح التقرير أن بديتي الريان والدوحة حافظتا على النشاطات الكبيرة في التعاملات من حيث عدد الصفقات المنفذة واحتلت المرتبة الأولى والثانية على التوالي، وأشار التقرير إلى أن متوسط عدد الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغت نحو «(22)» صفقة تقريباً.

وعلى صعيد أسعار القدم المربعة للأراضي والتي نفذت عليها صفقات خلال الأسبوع الثاني من ديسمبر الحالي، بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» بأنها شهدت تبايناً في الأسعار، موضحاً أن متوسط أسعار العرض للقدم المربعة الواحدة في منطقة المنصورة وبن درهم بلغ «(1,380)» ريالاً، وسجل في منطقة النجمة «(1,320)» ريالاً للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة في منطقة النجمة العتيق عند «(870)» ريالاً للعقارات.

كما أشار مؤشر الأصمخ العقاري إلى أن سعر القدم المربعة سجل في منطقة العزيزية «(365)» ريالاً كما سجل في منطقة أم غويلينا سعر «(1,350)» ريالاً للقدم المربعة الواحدة. وقال التقرير: إن متوسط سعر القدم المربعة سجل في منطقة الثمامنة سعر «(400)» ريال للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة التجاري في منطقة الوركبة عند «(1,450)» ريالاً، وسجل متوسط سعر القدم المربعة لكل من (الوركبة/ عمارت) (الوركبة / فلل)، «(590)» ريالاً، و«(275)» ريالاً على التوالي. وقال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الوركبة

وأزغوى لذات المساحة السابقة. وأضاف التقرير: إن أسعار الفلل تتفاوت من منطقة إلى أخرى، وقال التقرير: إن متوسط أسعار الفلل في منطقة الدوحة والشمامنة وروضه المطار وعين خالد تقدر تقريباً بـ «(3,6)» مليون ريال لمساحة متواسط حجمها بين «(400)» إلى «(500)» متر مربع للفيلا الواحدة. مشيراً إلى أن هذا السعر ينطبق أيضاً على الفلل في منطقة الغرافة واللقطة والريان وام صلال ذات المساحة قرابة «(2,2)» مليون ريال.

تلك المشروعات وستكون موزعة على مرحلتين، الأولى في 13 منطقة بمتكلفة 16,5 مليار ريال من خلال 11989 قسمة منها 779 قسمة جديدة والمرحلة الثانية بقيمة 20,5 مليار ريال في 19 منطقة بنحو 21424 قسمة.

وأضاف: كما تعمل الجهات المعنية الانتهاء من تنفيذ البنية التحتية في 6165 قسمة لأراضي المواطنين في مناطق مختلفة وهي جنوب الوكير والخيسة وجنوب سميسمة، بالإضافة إلى تطوير محطات الصرف ومعالجة المياه والضخ وشبكات تصريف مياه الأمطار في عدة مناطق. وأوضح التقرير أن هذا الإنفاق سيدعم قطاع العقارات، وخاصة أن التوجيهات تشير إلى دعم مشاركة القطاع الخاص في مشاريع التنمية وتوفير مناخ استثماري محفز قادر على جذب الأموال والتقنيات العالمية وتشجيع الاستثمارات الوطنية، مما سيؤدي إلى ازدياد النمو في الشركات العقارية القطرية، بالإضافة إلى شركات المقاولات الوطنية.

وبين التقرير إن هذه المشاريع ستساهم

في انتعاش القطاع العقاري خاصه في المناطق التي يتم التنفيذ بها مما سيساهم في تعزيز حركة البناء والبناء في تلك المناطق وهذا سيؤثر على تنشاط القطاع العقاري بالإيجاب في تلك المناطق كما سيساهم بازدياد الطلب على تلك المناطق.

وأضاف: أن الموازنة العامة للدولة للعام 2022، تؤكد أن الدولة تواصل التركيز على قطاع التعليم والصحة، إذ تقدر مخصصات قطاع التعليم بنحو 17,8 مليار ريال، وتم تخصيص جزء منها لتوسيع وتطوير المدارس والمؤسسات التعليمية، إلى جانب ذلك تم تخصيص مبلغ 20 مليار ريال لقطاع الصحة، تتضمن المزيد من المشاريع والبرامج التطويرية للارتقاء بخدمات الرعاية الصحية المقدمة.

## مواد البناء

وأوضح التقرير أن الإنفاق على هذين القطاعين من شأنه أن يساهم في تعزيز الأعمال للشركات الخاصة في مجال البناء والتطوير، وهذا سيساهم في تعزيز النمو للشركات المنتجة لمواد البناء في قطر كالحديد والاسمنت.. كما بين التقرير أن الموازنة خصصت بـ 74,0 مليار ريال للمشروعات الرئيسية من إجمالي مصروفات الموازنة العامة لعام 2022، لتأكيد الموازنة بذلك إلى استمرار الدولة في استكمال المشاريع العامة وفق الخطط والاستراتيجيات المعدة مسبقاً. وستحظى مشاريع الإنارة المتعلقة في كافة القطاعات والتي ستساهم بنمو كبير في شركات العقارية القطرية.

كما أوضح التقرير أن كافة المؤشرات تشير إلى مواصلة القطاع العقاري نموه خلال السنوات المقبلة وخاصة أن التكلفة الإجمالية للمشاريع التي تم الالتزام بها ستصل إلى مليارات الريالات، وهذه التكلفة لا تشمل مشاريع النفط والغاز ومشاريع الشركات المملوكة للدولة،

## قائمة المشروعات

وفيما يخص تطوير المناطق القائمة وأراضي المواطنين الجديدة، قال التقرير: إنه وفقاً لتقديرات سابقة فإن هذه المشاريع تأتي على أعلى قائمة

