



قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن قطاع العقارات في قطر سيشهد نمواً جيداً في عمليات إنشاء المشاريع العقارية خلال الربع الرابع من العام الحالي «2020» مقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي.

وتوقع التقرير أن حجم صفقات بيع الفلل سينمو بنسبة «3%» خلال الربع الرابع من العام الحالي مقارنة مع الرابع المناظر من العام الماضي «2019»، موضحاً أن قيم إيجارات الفلل للربع الأول من العام المقبل ستبقى على ذات القيمة المسجلة خلال الربع الرابع من العام الحالي «2020»، وبين تقرير الأصمخ: إن أسعار الشقق في مشروع اللؤلؤة قطر، شهدت استقراراً خلال النصف الأول من العام المقبل المرجح أن تشهد الأسعار استقراراً خلال النصف الأول من العام المقبل «2021»، وخاصة مع اكتمال إنشاء عدد من المشاريع السكنية والفندقية وافتتاحها.

الدوحة - لوسيل

نحو الدركة الإنثانية خلال الربع الأخير

إنهاء عدد من المشاريع العقارية في مدينة لوسيل.. تقرير «الأصمخ»:

وأضاف التقرير: إن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الخور استقر عند «210» ريالات للقدم المربعة، وسجل في منطقة الخيسة «295» ريالاً، وسجل في منطقة أم صلال محمد «290» ريالاً، وفي منطقة أم صلال علي «260» ريالاً للقدم المربعة.

الثنيق السكنية والفلل

وبالعودة إلى أسعار الفلل والشقق السكنية، أوضح تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن متوسط أسعار الشقق السكنية في منطقة لوسيل للشقة المكونة من غرفة نوم واحدة «1,1» مليون ريال، و«1,3» مليون ريال للشقة المكونة من غرفتي نوم، و«1,9» مليون ريال للشقة المكونة من ثلاث غرف نوم، وأشار التقرير إلى أن الأسعار تختلف حسب المنطقة والمساحة وموقع الشقة في العمارة السكنية. كما أشار التقرير إلى أن متوسط سعر المتر المربع في الشقق الكائنة بالخليج الغربي بال أبراج المتعارجة يقدر بـ «11» ألف ريال وهناك معطيات معينة قد ترتفع السعر قليلاً متعلقة بـ «موقع الشقة والإطلالة داخل البرجين». أما أسعار بيع الشقق الجديدة في مشروع اللؤلؤة فيترواح بين 12,000 ريال قطري إلى 22,000 ريال قطري للمتر المربع الواحد، وذلك حسب المطور العقاري.

أسعار الفلل

وعلى صعيد أسعار الفلل يبين تقرير «الأصمخ» أن أسعار الفلل تتفاوت من منطقة إلى أخرى، وقال التقرير: إن متوسط أسعار الفلل في منطقة الدوحة والثمامنة وروضه المطار وعين خالد تقدر تقريباً بـ «3,6» مليون ريال لمساحة متوسط حجمها بين «400» إلى «500» متر مربع للفيلا الواحدة، مشيراً إلى أن هذا السعر ينطبق أيضاً على الفلل في منطقة الغرافة واللقطة والريان وأم صلال وأزغوغى لذات المساحة السابقة. وأضاف التقرير: إن أسعار الفلل تنخفض كلما اتجهنا شمالاً حيث يبلغ سعر الفيلا في منطقة الخور والذخيرة وما حولها لذات المساحة قرابة «2,2» مليون ريال.

أسعار المناطق

كما أشار مؤشر الأصمخ العقاري إلى أن سعر القدم المربعة سجل في منطقة العزيزية «365» ريالاً كما سجل في منطقة أم غويلينا

سعر «1,350» ريالاً للقدم المربعة الواحدة، ووصلت إلى نحو «460,4» مليون ريال.

وأوضح التقرير أن متوسط سعر القدم المربعة سجل في منطقة الثمامنة سعر «400» ريال للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة التجارية في منطقة الوكرة عند «1,450» ريالاً، وسجل متوسط سعر القدم المربعة لكل من (الوكرة/ عمارات) (والوكرة/ فلل)، «590» ريالاً، و«275» ريالاً على التوالي.

وقال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الوكرة ينبع من تعدد الصنف، كما بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» أن متوسط سعر القدم المربعة ارتفع في منطقة معيذر الشمالي ليسجل «300» ريال، وسجل في منطقة الريان «310» ريالات.

وأشار تقرير الأصمخ إلى أن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الغرافة سجل سعر «375» ريالاً، وسجل متوسط سعر عرض القدم المربعة في منطقة الخريطيات «380» ريالاً، كما استقر متوسط سعر القدم في منطقة المطار العتيق عند «870» ريالاً ريالاً للقدم المربعة الواحدة.

توقع التقرير ارتفاعاً في الطلب على الوحدات السكنية المكونة من غرفة وغرفتين، خلال النصف الأول من العام المقبل «2021»، بذات القيمة المعروضة خلال الربع الرابع من العام الحالي «2020».

وقال تقرير الأصمخ للمشاريع العقارية إن قطاع العقارات في قطر سيستمر بتصدر المركز الأول من حيث معدلات الإنفاق بين كل القطاعات خلال العام 2021.

وتوقع التقرير أن يشهد العام المقبل 2021 إنهاء عدد من المشروعات العقارية وخاصة في مدينة لوسيل والتي تبلغ مساحتها نحو 1,8 مليون متر مربع. وأشار التقارير إلى أن قوة الاقتصاد الوطني تظل هي الضمانة الأساسية لقوة ونمو قطاع العقارات. وأضاف تقرير الأصمخ: إن قطاع العقار في قطر يتحقق نمواً في عمليات الإنشاء خلال العام المقبل 2021 مصحوباً بنمو متزايد في عمليات الإنشاء العقارية.

قيم التعاملات

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن حجم الصفقات العقارية شهد أداء مرتفعاً في الأسبوع السابق من حيث القيم في التعاملات العقارية، وفق بيانات

