



صمم باقاتك بنفسك

رئيس التحرير: عبد الله غانم البنعلي المهني

# الاقتصادية

# الاقتصادية

economy@raya.com

الأحد 12 جمادى الأولى 1442هـ - 27 ديسمبر 2020م - العدد (14113)

8 صفحات



رئيس مجلس الإدارة: عبد الله بن خليفة العطية

## تطبيق إلكتروني لدعم تعداد قطر 2020



لبيانات «تعداد قطر 2020»، علىه، بالإضافة إلى كون التطبيق متاحاً باللغتين العربية والإنجليزية. ويرتبط التطبيق كلياً بالعمل الإحصائي في الجهاز والبيانات المنصورة عليه، بالإضافة إلى كون التطبيق متاحاً باللغتين العربية والإنجليزية. ويرتبط التطبيق كلياً بالعمل الإحصائي في

أطلق جهاز التخطيط والإحصاء تطبيقاً إلكترونياً حديثاً للهاتف الذكي باسم «إحصاءات قطر». وقال سعادة الدكتور صالح بن محمد النابت رئيس جهاز التخطيط والإحصاء، في تصريح: إن التطبيق أصبح متاحاً للتحميل المجاني على مختلف أنواع الأجهزة التي تعمل بنظامي تشغيل Android و iOS، لافتة إلى أن هذه الخطوة المهمة تأتي بالتزامن مع بدء عملية النزول الميداني لمشروع التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت «تعداد قطر 2020».

3

وأوضح الدكتور خالد علي القره داغي، مدير إدارة نظم المعلومات بجهاز التخطيط والإحصاء، أن التطبيق الجديد «إحصاءات قطر» سيتيح لجميع المستخدمين رابطاً مباشرًا للتسجيل من أجل استيفاء

بيانات «تعداد قطر 2020»، حيث يحتوي على مُختلف

بيانات الدوحة - الرابطة:



من العام المُقبل خاصاً مع اكتمال إنشاء عدد من المشاريع السكنية في الربع الرابع من العام الحالي 2020». وبين تقرير الأصمخ أن أسعار وفندقية وافتتاحها. وتوقع التقرير الشقق في مشروع لؤلؤة قطر، ازيداً في الطلب على الوحدات السكنية المكونة من غرفة وغرفتين شهدت استقراراً خلال الربع الرابع من العام الحالي، ومن المرجح أن تشهد نمواً خلال النصف الأول من العام المُقبل.

كما توقع التقرير نمو حجم صفقات بيع الفلل بنسبة «3%» خلال الربع الرابع من العام الحالي مقارنة مع الربع الأول من العام الماضي 2019». مُوضحًا أن قيم إيجارات الفلل للربع الأول من العام المُقبل ستبقى على ذات القيم المُسجلة

توقع تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن يحقق قطاع العقار في قطر نمواً في عمليات البناء، خالد العام المُقبل مصحوباً بنمو متزايد في تشييد المباني.

الاقتصادية

الدوحة - الرابطة:

## نظرة مستقبلية مستقرة لـ«الدولي الإسلامي»



أكدت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني قوّة تصنيف الدولى الإسلامي عند درجة «A» مع نظرة مستقبلية «مستقرة»، استناداً إلى بيانات البنك المالي بنهيّة الربع الثالث من العام 2020، ما يؤكد أن البنك استطاع الحفاظ على مركزه المالي القوي، واستجاب بطريقة ملائمة للتحديات المستجدة، وكان منسجماً مع الملاعة العالمية للاقتصاد القطري بمختلف قطاعاته. وأكدت فيتش أن «الدولي الإسلامي» يتمتع بجودة عالية في أصوله مع نسبة مُنخفضة جداً للتمويلات المُتعثرة، كما استطاع البنك الحفاظ على استقرار البنك المالي في البنك.

وأيدى المركّز المالي للبنك

محلياً، كما حافظ البنك على إدراة جيدة لتكلفة التشغيل مع بحث أساسى من ودائع محلية مع انخفاض كبير للودائع والتمويل الخارجي». ونوهت فيتش إلى أن مقاييس الربحية في الدولي المخاطر في البنك.

وأيدى المركّز المالي للبنك

## قوة الاقتصاد القطري تدعم توسيع الشركات

الاقتصادية

الدوحة - الرابطة:

أكّد السيد سعيد صالح المري، الرئيس التنفيذي لشركة بيت الاستثمار، أن قوة الاقتصاد القطري كانت داعماً لتوسيع أعمال الشركة محلياً وخارجياً، مشيراً إلى أن الشركة تدرس حالياً عدداً من الفرص الاستثمارية الممّيزة، وإمكانها للمُستثمرين القطريين من الأفراد والمؤسسات. وأوضح رئيس تنفيذي لعام 2020، التي تمنّحها دار التحرير العالمية «جلوبال ميديا»، أن نجاح الأعمال التجارية والشركات يعتمد بشكل كبير على قيادتها.

وقال: إن بيت الاستثمار تقدم

لعملائها حلولاً استثمارية مُتوافقة مع

الشريعة الإسلامية.

4

الدوحة - الرابطة:

## القطرية تمتلك 50 طائرة إيرباص A350



ومواصلة عملياتها خلال هذه أزمة جائحة (كوفيد-19)، ارتأت إيقاف كورونا وتشغيل الحجم المناسب من طائراتها من طراز إيرباص A380، مُبينة أن طائراتها من طراز وأوضحت الناقلة أنه بسبب تأثير إيرباص A350 وبُوينغ 787 تُعد خياراً الهايدي.

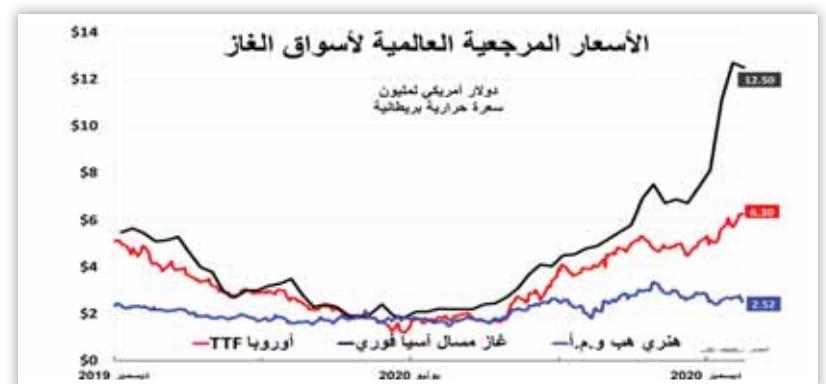
الدوحة - عاطف الجباري

أعلنت الخطوط الجوية القطرية عن امتلاكها 50 طائرة من طراز إيرباص A350 ضمن أسطول طائراتها الحديث، مُؤكدة بذلك مكانها كأكبر مشغل عالمي لطائرات A350.

وأشارت الناقلة الوطنية عبر حسابها الرسمي على «تويتر»، إلى أنها تعتبر إحدى شركات الطيران القليلة التي استمرت في استلام المزيد من الطائرات الجديدة في هذه الأوقات الصعبة.

وأكّدت القطرية أنها لا تعتمد على نوع مُحدد من الطائرات لتسيير عملياتها، حيث تمتلك أسطولاً متطلعاً ومتنوّعاً من الطائرات ذات الكفاءة العالية، ما مكّنها من التكيف

## أسعار الغاز في آسيا إلى أعلى مستوياتها



وقدر متوسط سعر الغاز الطبيعي المسال الذي يُسلّم في شهر فبراير إلى شمال شرق آسيا بحوالي 12.50 دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية، أي بزيادة بلغت 1.30 دولار عن الأسبوع السابق. وأظهرت بياناتها منذ أكثر من 6 سنوات الأسبوع الماضي، مدفوعة بارتفاع أسعار الشحن وتزايد الطلب على التدفئة، ساهمت في استمرار ارتفاع الطلب على الغاز المعروض.

قال تقرير مؤسسة عبد الله بن حمد العالمية للطاقة والتنمية المستدامة إن الأسعار الفورية للفاز الطبيعي المسال في آسيا اند أعلى مستوىاتها منذ أكثر من 6 سنوات، مما ينذر بارتفاع الأسعار في آسيا في المستقبل.

«ريفيتيك»، أن فصل الشتاء في آسيا سيُساهم في استمرار ارتفاع الطلب على الغاز المعروض.

وقال: إن بيت الاستثمار تقدم

لعملائها حلولاً استثمارية مُتوافقة مع

الشريعة الإسلامية.

الدوحة - الرابطة:

## أطلقت مبادرة «الفن والجوار»

## Ooredoo ومتاحف قطر تدعمان المواهب القطريّة

الفن في قطر، والتعريف بالمواهب الشابة وتسلیط الضوء على إنجازاتهم ومهاراتهم، وأعرب صباح ربيبة الكواري، مدير إدارة العلاقات العامة في Ooredoo عن سعادته بإطلاق هذه المبادرة بالتعاون مع متاحف قطر، والتي نسّع من خلالها دعم المواهب القطريّة.

الدوحة - الرابطة:

أطلقت مبادرة «الفن والجوار»، خاصة الذكاء الاصطناعي، في تسرّع التحول الرقمي، ومناقشة الممارسات المثلثيّة الإقليمية والدولية في تطوير الخطط والسياسات ذات الصلة، فضلاً عن تقديم لمحة عامة عن أهم المؤشرات الدوليّة والإقليمية المستخدمة لقياس التقدّم المحرّز في تنفيذ التحول الرقمي.

وسيُسلط المنتدى الذي يعقد افتراضياً تماشياً مع الإجراءات الاحترازية لمواجهة فيروس كورونا، الضوء على دور

## منتدى التكنولوجيات والتحول الرقمي الثلاثي

الدوحة - الرابطة:

تنظم وزارة المواصلات والاتصالات بالتعاون مع اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغربي آسيا (إسكوا) الأمم المتحدة منتدى «التكنولوجيا الجديدة ودورها في التحول الرقمي» بعد غد.

وسيُسلط المنتدى الذي يعقد افتراضياً تماشياً مع الإجراءات الاحترازية لمواجهة فيروس كورونا، الضوء على دور

# تطبيقات إلكترونية لدعم تعداد قطر 2020

د.القرة داغي: رابط لتسجيل البيانات إلكترونياً 

غير تقليدية كإحصاءات التجارة الخارجية وبيانات مجموعة شاملة من الخرائط لدولة قطر، كما يمكن مُستخدميه في أي وقت من الاتصال والتواصل مباشرة بجهاز التخطيط والإحصاء عند وجود استفسار أو طلب بيانات، ويقدم خدمة إرسال التنبيةات للمستخدمين عند التحديث على البيانات أو صدور بيانات جديدة وهذا ما يجعل التطبيق تفاعلياً من عدّة جوانب ولجميع فئات المجتمع ومؤسسات دولة قطر.



خالد القرة داغي



صالح بن محمد النابت

الدوحة - قنا: **الاقتصادية**

الإحصاء تطبيقاً إلكترونياً حديثاً للهاتف الذكي باسم «إحصاءات قطر».

أطلق جهاز التخطيط والإحصاء تطبيقاً إلكترونياً حديثاً للهاتف الذكي باسم «إحصاءات قطر».

وقال سعادة الدكتور صالح بن محمد النابت، رئيس جهاز التخطيط والإحصاء، في تصريح: إن التطبيق أصبح مُتاحاً للتحميل المجاني على مختلف أنواع الأجهزة التي تعمل بنظامي تشغيل Android وIOS، لافتاً إلى أن هذه الخطوة المهمة تأتي بالتزامن مع بدء عملية النزول الميداني لمشروع

الإحصاءات الجديدة، والتي تهدف إلى تحسين جودة البيانات وزيادة دقتها.

الإحصاءات الجديدة تتيح للمواطنين والمساكن والمنشآت «تعداد قطر 2020».

بدوره، أوضح الدكتور خالد علي القرة داغي، مدير إدارة نظم المعلومات بجهاز التخطيط والإحصاء، أن التطبيق الجديد «إحصاءات قطر» سيتيح لجميع المستخدمين رابطاً مباشراً للتسجيل من أجل استيفاء بيانات «تعداد قطر 2020».

إلكترونياً وبشكل ذاتي سهل وأمن وسريع، دون الحاجة لزيارة الباحثين الميدانيين لتسجيل الأسر والأفراد في الدولة.

## تسليم عدد من مشاريع مدينة لوسيل .. «الأصمخ»:

## نحو اذنشاءات العقة باربة العام المقبل

أم صلال على «260» ريالاً للقدم المربع.  
الشقق السكنية  
وبالعودة إلى أسعار  
الفلل والشقق السكنية  
أوضح تقرير شركة  
الأصمخ للمشاريع العقارية  
أن متوسط أسعار الشقق  
السكنية في منطقة لوسيل  
للسنة المكونة من غرفة  
نوم واحدة «1.1» مليون  
ريال، و«1.3» مليون ريال  
للسنة المكونة من غرفتي  
نوم، و«1.9» مليون ريال  
للسنة المكونة من ثلاث  
غرف نوم، وأشار التقرير  
إلى أن الأسعار تختلف حسب  
المنطقة والمساحة وموقع  
الشقة في العمارة السكنية.  
كما أشار التقرير إلى أن  
متوسط سعر المتر المربع  
في الشقق الكائنة بالخليج  
الغربي بالأبراج المُتعرجة  
يُقدر بـ«11» ألف ريال  
وهناك مُعطيات مُعينة قد  
ترفع السعر قليلاً مُتعلقة  
بـ «موقع الشقة والإطلالة  
داخل الرحب».



## ارتقاء الطابع الكنسي ووحدات الـ "اـسـ" كـ زـيـة

وعلی صعید أسعار الفلل يبيّن تقرير «الأصمخ» أن أسعار الفلل تتفاوت من منطقة إلى أخرى، وقال التقرير: إن متوسط أسعار الفلل في منطقة الدوحة والشمامه وروضه المطار وعيّن خالد تقدّر تقريراً بـ 3.6 مليون ريال لمساحة متوسط حجمها بين 400 إلى 500 متر مربع للفيلا الواحدة. مشيراً إلى أن هذا السعر ينطبق أيضاً على الفلل في منطقة الغرافه واللقطة والريان وأم صلال وأذغوي لذات المساحة السابقة.

المربعة في منطقة الغرافه على التوالي. وقال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة القدم المربعة في منطقة الريان سجل سعر «380» ريالاً، وفي منطقة اللقطة سجل سعر «300» ريال للقدم ريالات.

كما بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» أن متوسط سعر القدم المربعة ارتفع في منطقة معيند الشمالي عند «210» ريالات للقدم ليسجل «300» ريال، وسجل في منطقة الريان «310» في منطقة الريان «295» ريالاً، وفي وأشار تقرير الأصمخ إلى أن متوسط سعر القدم ريالات.

الرقم «590» ريالاً، و«275» ريالاً سجل سعر «375» ريالاً، وسجل متوسط سعر عرض شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة القدم المربعة في منطقة الريان سجل سعر «1350» ريالاً للقدم الوكير سجل سعر «210» ريالاً.

العقاري إلى أن سعر القدم المربعة سجل في منطقة العزيزية «365» ريالاً كما سجل في منطقة أم غولينا سعر «1350» ريالاً للقدم المربعة الواحدة.

وقال التقرير: إن متوسط سعر القدم المربعة سجل في منطقة النجمة «1320» ريالاً للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة في منطقة المعمورة عند «385» ريالاً، كما استقرت الوكرة عند «1450» ريالاً، متوسط سعر القدم في منطقة المطار العتيق عند «870» ريالاً للعمارات.

بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» بأنها شهدت تبايناً في الأسعار، موضحاً أن متوسط أسعار العرض للقدم المربعة الواحدة في منطقة المنصورة وبين درهم المرتبتين الأولى والثانية على التوالي في عدد الصفقات، وأشار التقرير إلى أن متوسط عدد الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغت «19» صفقه تقريراً.

وعلی صعید أسعار القدم المربعة للأراضي والتي نفذت عليها صفقات خلال الأسبوع الرابع من ديسمبر الحالي، كما أشار مؤشر الأصمخ إلى أن سعره وصل إلى نحو «460.4» مليون ريال.

وأوضح التقرير أن بلديتي الدوحة والريان حافظتا على النشاطات الكبيرة في التعاملات بحيث احتلت المرتبتين الأولى والثانية على التوالي في عدد الصفقات، وأشار التقرير إلى أن متوسط عدد الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغت «19» صفقه تقريراً.

وأشارت التقارير إلى أن التقديرات التي أقيمت على قدم الاقتصاد الوطني، تظر، هي الضمانة الأساسية لقوة الربع الرابع من العام الحالي 2020».

الدوحة

توقع تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن يتحقق قطاع العقار في قطر نمواً في عمليات الإنشاء خلال العام المقبل مصحوباً بنمو متزايد في تشيد المباني. كما توقع التقرير نمو حجم صفات بيع الفلل بنسبة «3/3» خلال الربع الرابع من العام الحالي مقارنة مع الربع الأول من العام الماضي 2019». موضحاً أن قيم إيجارات الفلل للربع الأول من العام المقبل ستبقى على ذات القيمة المسجلة خلال الربع الرابع من العام الحالي 2020».

وبيّن تقرير الأصمخ أن أسعار الشقق في مشروع لؤلؤة قطر، شهدت استقراراً خلال الربع الرابع من العام الحالي، ومن المرجح أن تشهد الأسعار استقراراً خلال النصف الأول من العام المقبل 2021، خاصة مع اكتمال إنشاء عدد من المشاريع السكنية والفنادقية وافتتاحها. وتوقع التقرير ارتفاعاً في الطلب على الوحدات السكنية المكونة من غرفة وغرفتين نوم، خلال النصف الأول من العام المقبل 2021، بذات القيمة المعروضة خلال الربع الرابع من العام الحالي 2020.

وقال تقرير الأصمعي للمشاريع العقارية أن قطاع العقارات في قطر سيستمر بتصدر المركز الأول من حيث معدلات الإنفاق بين كل القطاعات خلال العام 2021. وتوقع التقرير أن يشهد العام المقبل 2021 إنتهاء عدد من المشروعات العقارية خاصة في مدينة لوسيل والتي تبلغ مساحتها نحو 1.8 مليون متر مربع. وأشارت التقارير إلى أن قيمة الاقتصاد الوطني تخطى