مع تعدد المشروعات في مناطق مختلفة.. «الأصمخ»:

الخيارات السكنية المتنوعة تعزز المنافسة في السوق العقاري



الدوحة - الراية:

قالَ تقريرُ شركةِ الأصمخ للمشاريع العَقارية: إنّ تنوُّع الخيارات السكنية المتاحة في السوق العقارية القطرية يسهم في تعزيز المنافسة بين المشاريع العقارية، ويمنح المستأجرين فرصًا أوسع لاختيار الوحدات التي تتناسب مع احتياجاتهم وإمكاناتهم المالية، مشيرًا إلى أن تعدُّد المشروعات السكنية واختلاف مستوياتها من حيث المساحات والمواقع والخدمات يوفران بدائل تلبي احتياجات شرائح متنوعة من المستأجرين. وأوضحَ التقريرُ أنّ الموقع الجغرافي للعقار لا يزال من العوامل الأساسية المؤثرة في قرارات الاستئجار، إلى جانب مساحة الوحدة السكنية وتوزيع مرافقها وقربها من الخدمات الأساسية والطرق الرئيسية، مبينًا أن سهولة الوصول إلى المرافق التعليمية والصحية والتجارية تمثل ميزة إضافية للعقارات السكنية، وتؤدّي دورًا مهمًا في تحديد الخيارات المُناسبة للأفراد والعائلات. وأضافَ التقريرُ: إنّ جودة البناء والإكساء الداخلي ومستوى الخدمات أصبحت من العناصر التي تعزّز القدرة التنافسية للعقارات السكنية، حيث يولي المستأجرون اهتمامًا متزايدًا بكفاءة الوَحدات وتجهيزاتها ومدى ملاءمتها للاستخدام اليومي، الأمر الذي يشجع الملاكَ والمطوّرين على الاهتمام بالمُواصفات الفنية وتوظيف المساحات بصورة عملية تلبي المتطلبات السكنية المختلفة. وأشارَ التقرير إلى أنّ المنافسة بين المشاريع السكنية الحديثة والقائمة تفرض على ملاك العقارات القائمة مواكبة التطورات في القطاع، من خلال تحديث المرافق ورفع كفاءة المباني وتحسين تجهيزاتها، لافتًا إلى أنّ هذه الإجراءات تسهم في إطالة العمر التشغيلي للعقارات والمحافظة على قيمتها، بما يتيح لها الاستمرار في استقطاب المستأجرين رغم تعدد المشروعات السكنية المتاحة. وبيّن التقريرُ أنّ أعمال الصيانة الدورية والإدارة الفعالة للمباني السكنية تمثلان عاملاً مهمًا في المحافظة على جودة الأصول العقارية واستدامة قيمتها الاستثمارية، إذ تسهم سرعة الاستجابة لطلبات الصيانة والعناية بالمرافق المشتركة في تحسين تجربة السكن وتعزيز رضا المستأجرين وتشجيعهم على تجديد عقود الإيجار، بما يساعد الملاك على المحافظة على مستويات الإشغال. ولفتَ التقريرُ إلى أنّ المرونة في العروض التأجيرية تمثل إحدى الوسائل التي يمكن للملاك الاستفادة منها لتحسين مستويات الإشغال، من خلال تقديم خيارات تتناسبُ مع طبيعة الوَحدات السكنية واحتياجات الفئات المستهدفة، موضحًا أن تحقيق التوازن بين القيمة الإيجارية والمزايا التي يوفرها العقار يدعم استقرار العلاقة بين المالك والمستأجر، ويساعد على الحد من فترات بقاء الوحدات شاغرة. وأكد تقرير «الأصمخ» أن تنوع المعروض السكني يعكس أهمية تبني استراتيجيات استثمارية تراعي طبيعة الطلب وخصائص المناطق المختلفة، مشيرًا إلى أن دراسة احتياجات الفئات المستهدفة وتحديد المواصفات الملائمة لكل مشروع تسهم في رفع كفاءة القرارات الاستثمارية، وتعزيز قدرة المطورين العقاريين على توجيه استثماراتهم نحو مشروعات تتوافق مع متطلبات السوق على المدى الطويل.

فرص أوسع للمستأجرين.. «الأصمخ»:

تنوع الخيارات السكنية يعزز المنافسة العقارية

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن تنوع الخيارات السكنية المتاحة في السوق العقارية القطرية يسهم في تعزيز المنافسة بين المشاريع العقارية، ويمنح المستأجرين فرصًا أوسع لاختيار الوحدات التي تتناسب مع احتياجاتهم وإمكاناتهم المالية، مشيرًا إلى أن تعدد المشروعات السكنية واختلاف مستوياتها من حيث المساحات والمواقع والخدمات يوفر بدائل تلبي احتياجات شرائح متنوعة من المستأجرين.

وأوضح التقرير أن الموقع الجغرافي للعقار لا يزال من العوامل الأساسية المؤثرة في قرارات الاستئجار، إلى جانب مساحة الوحدة السكنية وتوزيع مرافقها وقربها من الخدمات الأساسية والطرق الرئيسية، مبينًا أن سهولة الوصول إلى المرافق التعليمية والصحية والتجارية تمثل ميزة إضافية للعقارات السكنية، وتؤدي دورًا مهمًا في تحديد الخيارات المناسبة للأفراد والعائلات.

وأضاف التقرير أن جودة البناء والإكساء الداخلي ومستوى الخدمات أصبحت من العناصر التي تعزز القدرة التنافسية للعقارات السكنية، حيث يولي المستأجرون اهتمامًا متزايدًا بكفاءة الوحدات وتجهيزاتها، ومدى ملاءمتها للاستخدام اليومي، الأمر الذي يشجع الملاك والمطورين على الاهتمام بالمواصفات الفنية وتوظيف المساحات بصورة عملية تلبي المتطلبات السكنية المختلفة.