الراية الاقتصادية

الأحد 21 جمادى الأولى 1448هـ - 1 نوفمبر 2026م - العدد (16248)

أكد تطور البيئة العمرانية.. «الأصمخ»:

فرص استثمارية واعد في القطاع العقاري



الدوحة - الراية:

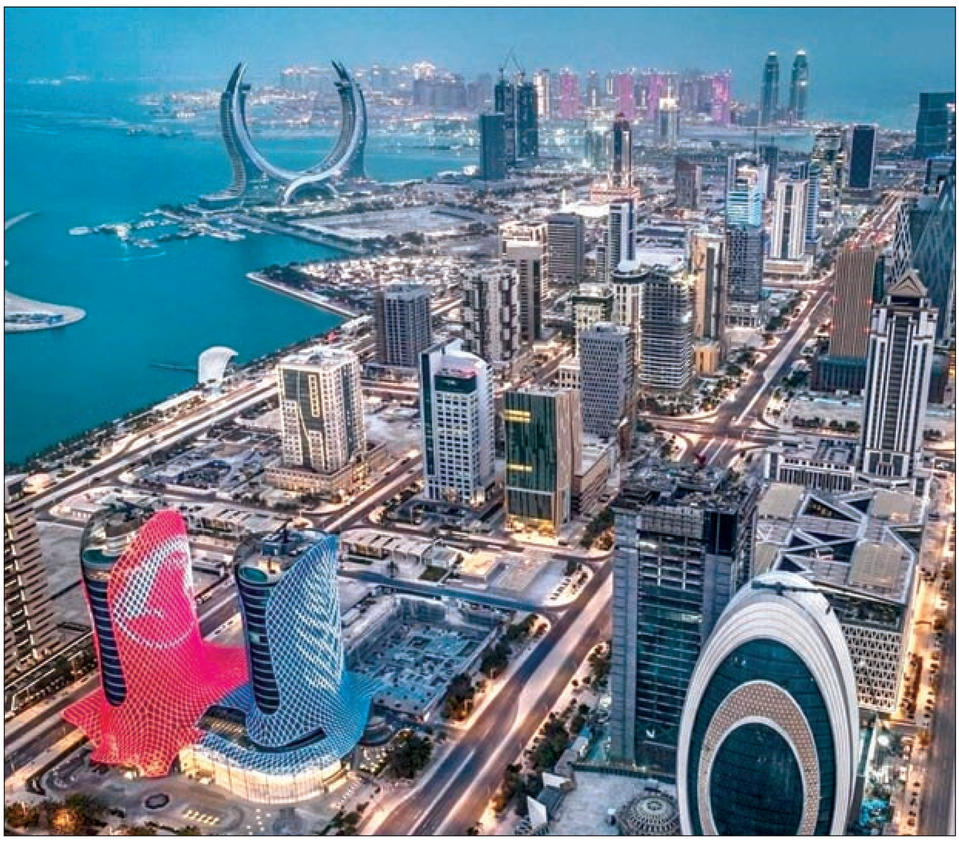
قَالَ تَقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن القطاع العقاري في دولة قطر يواصل توفير فرص استثمارية متنوعة، مدعومًا بتطور البيئة العمرانية وتنامي المشروعات التطويرية التي تعزز من جاذبية السوق المحلية. وأوضح التقرير أن الاستثمارات العقارية تمثل أحد الروافد المهمة للنشاط الاقتصادي، في ظل ما يتمتع به القطاع من مقومات تدعم استمراريته، مشيرًا إلى أن المرحلة الحالية تتيح للمستثمرين الاستفادة من الخيارات المتاحة في مختلف القطاعات العقارية، بما يتناسب مع توجهاتهم الاستثمارية وأهدافهم طويلة الأجل.

وأشار التقرير إلى أن التطور الذي تشهده المناطق العمرانية في الدولة يسهم في إيجاد بيئة ملائمة للاستثمارات العقارية، خاصة مع توافر شبكات الطرق والمواصلات والمرافق والخدمات الأساسية. وبيّن أن تكامل هذه العناصر يرفع من القيمة الاقتصادية للمشروعات، ويعزز من قدرة المناطق المختلفة على استقطاب الأنشطة السكنية والتجارية، لافتًا إلى أن سهولة الوصول إلى الخدمات والمراكز الحيوية أصبحت من العوامل المؤثرة في تفضيلات المشترين والمستأجرين، الأمر الذي ينعكس إيجابًا على القيمة الاستثمارية للعقارات في تلك المناطق.

وأوضح التقرير أن تنوع المنتجات العقارية بين الوحدات السكنية والمباني التجارية والمشروعات متعددة الاستخدامات يمنح المستثمرين مرونة أكبر في توزيع استثماراتهم، وفقًا لطبيعة كل نشاط والعوائد المستهدفة منه.

وفي سياق متصل، أكد التقرير أهمية الدور الذي يؤديه المطورون العقاريون في الاستفادة من الفرص المتاحة لإقامة مشروعات سكنية جديدة، لا سيما في المناطق الواعدة مثل مدينة لوسيل، من خلال تطوير وحدات بمساحات ومواصفات متنوعة تتناسب مع متطلبات المشترين والمستأجرين.

وأضاف التقرير أن الاستثمار في القطاع العقاري لا يقتصر على إنشاء المشروعات الجديدة، بل يشمل أيضًا تطوير الأصول القائمة ورفع كفاءتها التشغيلية، من خلال تحديث المرافق وتحسين مستوى الخدمات وإجراء أعمال الصيانة والتجديد بصورة منتظمة. وأشار إلى أن شركات إدارة العقارات تضطلع بدور مهم في المحافظة على جودة المباني وإطالة عمرها التشغيلي، بما يساعد على الحد من تكاليف التشغيل والمحافظة على مستويات الإشغال، ويعزز من قدرة الملاك على تحقيق إيرادات مستقرة.



مدعومًا بتطور البيئة العمرانية

نشاط السوق العقارية يعزز فرص الاستثمار والتطوير

الدوحة - العرب

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن القطاع العقاري في دولة قطر يواصل توفير فرص استثمارية متنوعة، مدعومًا بتطور البيئة العمرانية وتنامي المشروعات التطويرية التي تعزز من جاذبية السوق المحلية. وأوضح التقرير أن الاستثمارات العقارية تمثل أحد الروافد المهمة للنشاط الاقتصادي، في ظل ما يتمتع به القطاع من مقومات تدعم استمراريته، مشيرًا إلى أن المرحلة الحالية تتيح للمستثمرين الاستفادة من الخيارات المتاحة في مختلف القطاعات العقارية، بما يتناسب مع توجهاتهم الاستثمارية وأهدافهم طويلة الأجل.

وأشار التقرير إلى أن التطور الذي تشهده المناطق العمرانية في الدولة يسهم في إيجاد بيئة ملائمة للاستثمارات العقارية، خاصة مع توافر شبكات الطرق والمواصلات والمرافق والخدمات الأساسية. وبيّن أن تكامل هذه العناصر يرفع من القيمة الاقتصادية للمشروعات، ويعزز من قدرة المناطق المختلفة على استقطاب الأنشطة السكنية والتجارية، لافتًا إلى أن سهولة الوصول إلى الخدمات والمراكز الحيوية أصبحت من العوامل المؤثرة في تفضيلات المشترين والمستأجرين، الأمر الذي ينعكس إيجابًا على القيمة الاستثمارية للعقارات في تلك المناطق.

وأوضح التقرير أن تنوع المنتجات العقارية بين الوحدات السكنية والمباني التجارية والمشروعات متعددة الاستخدامات يمنح المستثمرين مرونة أكبر في توزيع استثماراتهم، وفقًا لطبيعة كل نشاط والعوائد المستهدفة منه.

وفي سياق متصل، أكد التقرير أهمية الدور الذي يؤديه المطورون العقاريون في الاستفادة من الفرص المتاحة لإقامة مشروعات سكنية جديدة، لا سيما في المناطق الواعدة مثل مدينة لوسيل، من خلال تطوير وحدات بمساحات ومواصفات متنوعة تتناسب مع متطلبات المشترين والمستأجرين.

وأضاف التقرير أن الاستثمار في القطاع العقاري لا يقتصر على إنشاء المشروعات الجديدة، بل يشمل أيضًا تطوير الأصول القائمة ورفع كفاءتها التشغيلية، من خلال تحديث المرافق وتحسين مستوى الخدمات وإجراء أعمال الصيانة والتجديد بصورة منتظمة. وأشار إلى أن شركات إدارة العقارات تضطلع بدور مهم في المحافظة على جودة المباني وإطالة عمرها التشغيلي، بما يساعد على الحد من تكاليف التشغيل والمحافظة على مستويات الإشغال، ويعزز من قدرة الملاك على تحقيق إيرادات مستقرة.

الوطن
الاقتصادي
ALWATAN ECONOMY
السنة (32) – الأحد 21 من جمادى الأولى 1448هـ الموافق 1 نوفمبر 2026م العدد (11264)

فرص استثمارية عقارية متنوعة

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن القطاع العقاري في دولة قطر يواصل توفير فرص استثمارية متنوعة، مدعومًا بتطور البيئة العمرانية، وتنامي المشروعات التطويرية التي تعزز من جاذبية السوق المحلية.

وأوضح التقرير أن الاستثمارات العقارية تمثل أحد الروافد المهمة للنشاط الاقتصادي، في ظل ما يتمتع به القطاع من مقومات تدعم استمراريته، مشيرًا إلى أن المرحلة الحالية تتيح للمستثمرين الاستفادة من الخيارات المتاحة في مختلف القطاعات العقارية، بما يتناسب مع توجهاتهم الاستثمارية وأهدافهم طويلة الأجل.