تعدد الخيارات المتاحة أمام المستثمرين

تنوع المعروض العقاري من الوحدات السكنية يعزز فرص الشراء

● الدوحة - العرب

يشهد السوق العقاري في قطر نموا في حركة الاستفسارات عن شراء الوحدات السكنية، خاصة الشقق في المشاريع العقارية الحديثة، والفلل في المجمعات السكنية التي شهدت فرز وحداتها، مدعومًا بتنوع المعروض العقاري وتعدد الخيارات المتاحة أمام المشترين، إلى جانب التشريعات المنظمة لتملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها.



وأوضح التقرير الأسبوعي لشركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن هذا الاهتمام يعكس توجه شريحة من الأفراد والمستثمرين نحو اقتناء العقارات، سواء لأغراض السكن أو الاستثمار طويل الأجل، في ظل توفر مشاريع سكنية بمساحات وأسعار متفاوتة تلبي احتياجات شرائح مختلفة من المشترين.

وبيّن التقرير أن التشريعات المنظمة لتملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها أسهمت في تعزيز جاذبية السوق العقاري القطري، من خلال إتاحة فرص التملك في مناطق محددة وفق ضوابط وإجراءات قانونية واضحة، بما يدعم ثقة المستثمرين ويوسع قاعدة المشترين المحتملين.

وأضاف أن التطورات التي شهدتها المنظومة التشريعية، ومن بينها قرار مجلس الوزراء رقم (21) لسنة 2026 بتعديل بعض أحكام القرار رقم (28) لسنة 2020 بشأن تحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، تعكس استمرار تطوير البيئة التنظيمية للقطاع، بما يواكب احتياجات السوق وتوجهاته الاستثمارية.

وأشار التقرير إلى أن مدينة لوسيل ومشروع اللؤلؤة يبرزان ضمن الوجهات العقارية التي تستقطب اهتمام الراغبين في شراء الشقق السكنية، لما يوفرانه من بنية تحتية متطورة ومرافق خدمية وترفيهية متكاملة، فضلًا عن المشاريع العقارية المتنوعة التي تضمانها.

إقبال على الفلل

وفيما يتعلق بالفلل السكنية، أوضح التقرير أن السوق يشهد إقبالًا على شرائها، لا سيما في المجمعات السكنية التي شهدت فرز وحداتها العقارية، بما يتيح بيعها بصورة مستقلة، مشيرًا إلى أن هذا التوجه يعكس اهتمام شريحة من المشترين بهذا النوع من العقارات لتلبية احتياجاتهم السكنية.

وأضاف تقرير «الأصمخ» أن التوقعات تشير إلى زيادة الإقبال على شراء الوحدات السكنية خلال الربع الرابع من عام 2026، خاصة في المشاريع التي تجمع بين المواقع المتميزة والأسعار التنافسية، مؤكدًا أن استمرار تطوير المشاريع السكنية الجديدة يسهم في تعزيز المنافسة بين المطورين العقاريين، ويدفع نحو تقديم منتجات تتناسب مع متطلبات السوق، بما يوفر فرصًا أوسع أمام الراغبين في التملك، ويدعم التوازن بين العرض والطلب.

وأوضح التقرير أن تنامي الاستفسارات عن شراء العقارات السكنية يمثل مؤشرًا إيجابيًا على نشاط السوق العقاري، ويعكس اهتمام المشترين بالفرص المتاحة، في ظل التطورات التي يشهدها القطاع على صعيد المشاريع السكنية والبيئة التشريعية المنظمة للتملك.

أسعار الأراضي وقيم التعاملات

وعلى صعيد الأداء الأسبوعي للتعاملات العقارية، أفاد تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية بأن قيم الصفقات العقارية سجلت انخفاضًا مقارنة بالأسبوع السابق، وفقًا لآخر نشرة عقارية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل، وذلك للأسبوع الممتد من (1 إلى 5 نوفمبر الحالي)، وبلغ عدد الصفقات العقارية المنفذة 210 صفقات، فيما بلغت قيمة التداولات العقارية نحو 449,4 مليون ريال.

وأوضح التقرير أن بلديتي ام صلال والدوحة استحوذتا على الحصة الأكبر من حيث عدد الصفقات المنفذة، محتلتين المرتبتين الأولى والثانية على التوالي. وبلغ متوسط عدد الصفقات المنفذة يوميًا ما يقارب 42 صفقة، فيما وصلت قيمة التداولات على الوحدات السكنية إلى نحو 136,6 مليون ريال، تم تنفيذها خلال الفترة ذاتها في مناطق اللؤلؤة، ولوسيل، ولقطيفية، والعب، والخرايج، والوعب، والصخامة، وغار ثعيلب، والوكير.

الراية
الاقتصادية
أنشر خير الوطن
16
economy@raya.com
رئيس مجلس الإدارة: عبدالله بن خليفة العطية
الأحد 5 جمادى الآخرة 1448هـ - 15 نوفمبر 2026م - العدد (16262)
رئيس التحرير: عبدالله طالب المري

تقرير الأصمخ:

الوحدات السكنية تستقطب المستثمرين

الدوحة - الراية:

قَالَ تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن السوق العقاري في قطر يشهد تناميًا في حركة الاستفسارات عن شراء الوحدات السكنية، خاصة الشقق في المشاريع العقارية الحديثة، والفلل في المجمعات السكنية التي شهدت فرز وحداتها، مدعومًا بتنوع المعروض العقاري وتعدد الخيارات المتاحة أمام المشترين، إلى جانب التشريعات المنظمة لتملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها.

وأوضح التقرير أن هذا الاهتمام يعكس توجه شريحة من الأفراد والمستثمرين نحو اقتناء العقارات، سواء لأغراض السكن أو الاستثمار طويل الأجل، في ظل توفر مشاريع سكنية بمساحات وأسعار متفاوتة تلبي احتياجات شرائح مختلفة من المشترين. وبيّن تقرير الأصمخ أن التشريعات المنظمة لتملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها أسهمت في تعزيز جاذبية السوق العقاري القطري، من خلال إتاحة فرص التملك في مناطق محددة وفق ضوابط وإجراءات قانونية واضحة، بما يدعم ثقة المستثمرين ويوسع قاعدة المشترين المحتملين. وأضاف أن التطورات التي شهدتها المنظومة التشريعية، ومن بينها قرار مجلس الوزراء رقم (21) لسنة 2026 بتعديل بعض أحكام القرار رقم (28) لسنة 2020 بشأن تحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، تعكس استمرار تطوير البيئة التنظيمية للقطاع، بما يواكب احتياجات السوق وتوجهاته الاستثمارية.

وأشار التقرير إلى أن مدينة لوسيل ومشروع اللؤلؤة يبرزان ضمن الوجهات العقارية التي تستقطب اهتمام الراغبين في شراء الشقق السكنية، لما توفرانه من بنية تحتية متطورة ومرافق خدمية وترفيهية متكاملة، فضلاً عن المشاريع العقارية المتنوعة التي تضمانها. وفيما يتعلق بالفلل السكنية، أوضح التقرير أن السوق يشهد إقبالاً على شرائها، لا سيما في المجمعات السكنية التي شهدت فرز وحداتها العقارية، بما يتيح بيعها بصورة مستقلة، مشيرًا إلى أن هذا التوجه يعكس اهتمام شريحة من المشترين بهذا النوع من العقارات لتلبية احتياجاتهم السكنية.

وأضاف تقرير «الأصمخ» أن التوقعات تشير إلى زيادة الإقبال على شراء الوحدات السكنية خلال الربع الرابع من عام 2026، خاصة في المشاريع التي تجمع بين المواقع المتميزة والأسعار التنافسية، مؤكدًا أن استمرار تطوير المشاريع السكنية الجديدة يسهم في تعزيز المنافسة بين المطورين العقاريين، ويدفع نحو تقديم منتجات تتناسب مع متطلبات السوق، بما يوفر فرصًا أوسع أمام الراغبين في التملك، ويدعم التوازن بين العرض والطلب.

وأوضح التقرير أن تنامي الاستفسارات عن شراء العقارات السكنية يمثل مؤشرًا إيجابيًا على نشاط السوق العقاري، ويعكس اهتمام المشترين بالفرص المتاحة، في ظل التطورات التي يشهدها القطاع على صعيد المشاريع السكنية والبيئة التشريعية المنظمة للتملك.

أسعار الأراضي وقيم التعاملات

وعلى صعيد الأداء الأسبوعي للتعاملات العقارية، أفاد تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية بأن قيم الصفقات العقارية سجلت انخفاضًا مقارنة بالأسبوع السابق، وفقًا لآخر نشرة عقارية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل، وذلك للأسبوع الممتد من (1 إلى 5 نوفمبر الحالي)، وبلغ عدد الصفقات العقارية المنفذة 210 صفقات، فيما بلغت قيمة التداولات العقارية نحو 449,4 مليون ريال.

وأوضح التقرير أن بلديتي أم صلال والدوحة استحوذتا على الحصة الأكبر من حيث عدد الصفقات المنفذة، محتلتين المرتبتين الأولى والثانية على التوالي. وبلغ متوسط عدد الصفقات المنفذة يوميًا ما يقارب 42 صفقة، فيما وصلت قيمة التداولات على الوحدات السكنية إلى نحو 136,6 مليون ريال، تم تنفيذها خلال الفترة ذاتها في مناطق اللؤلؤة، ولوسيل، ولقطيفية، والعب، والخرايج، والوعب، والصخامة، وغار ثعيلب، والوكير.

الشرق الاقتصادي
الأحد 5 جمادى الآخرة 1448هـ - 15 نوفمبر 2026 م - العدد 13912
www.al-sharq.com alsharq@al-sharq.com

نمو المشاريع يعزز المنافسة بين المطورين العقاريين

❖ الدوحة - الشرق

قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن السوق العقاري في قطر يشهد تناميًا في حركة الاستفسارات عن شراء الوحدات السكنية، خاصة الشقق في المشاريع العقارية الحديثة، والفلل في المجمعات السكنية التي شهدت فرز وحداتها، مدعومًا بتنوع المعروض العقاري وتعدد الخيارات المتاحة أمام المشترين، إلى جانب التشريعات المنظمة لتملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها. وأضاف تقرير «الأصمخ» أن التوقعات تشير إلى زيادة الإقبال على شراء الوحدات السكنية خلال الربع الرابع من عام 2026، خاصة في المشاريع التي تجمع بين المواقع المتميزة والأسعار التنافسية، مؤكدًا أن استمرار تطوير المشاريع السكنية الجديدة يسهم في تعزيز المنافسة بين المطورين العقاريين، ويدفع نحو تقديم منتجات تتناسب مع متطلبات السوق، بما يوفر فرصًا أوسع أمام الراغبين في التملك، ويدعم التوازن بين العرض والطلب. وأوضح التقرير أن تنامي الاستفسارات عن شراء العقارات السكنية يمثل مؤشرًا إيجابيًا على نشاط السوق العقاري، ويعكس اهتمام المشترين بالفرص المتاحة، في ظل التطورات التي يشهدها القطاع على صعيد المشاريع السكنية والبيئة التشريعية المنظمة للتملك.